



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ANTEPROJETO CALÇAMENTO NA RUA MANOEL VITOR OLIVEIRA NO DISTRITO DE NOVO HORIZONTE / INHAPIM-MG

- 1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.**

O calçamento em bloco sextavado na Rua Manoel Vitor Oliveira atende à demanda de mobilidade local, garantindo melhor circulação e acessibilidade. A solução apresenta viabilidade técnico-econômica devido à durabilidade, manutenção simples e bom desempenho estrutural. O investimento assegura nível de serviço adequado, com regularidade, segurança e valorização do entorno.

- 2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade**

A execução do calçamento com blocos sextavados assegura solidez ao conjunto, devido ao sistema intertravado e à adequada preparação da base e sub-base. A solução garante segurança ao tráfego ao oferecer superfície regular, drenante e com menor risco de escorregamento. Sua durabilidade é elevada, resultante da resistência mecânica dos blocos e da facilidade de substituição pontual sem perda de desempenho.

- 3. Prazo de entrega.**

O prazo de entrega do calçamento será definido conforme o cronograma executivo, considerando etapas de terraplenagem, implantação da base e assentamento dos blocos. A metodologia construtiva empregada permite execução contínua e ritmo eficiente. O prazo estabelecido garante qualidade, segurança e compatibilidade com as condições locais de obra. O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

4. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.

4.1.1. A solução em bloco sextavado proporciona estética uniforme e compatível com o contexto urbano, valorizando o aspecto visual da via. O traçado geométrico segue alinhamento existente, garantindo fluidez, organização do espaço e integração com o entorno. Quando aplicável, o projeto considera a área de influência, preservando a harmonia paisagística e a funcionalidade viária. (FIGURA 01).

4.1.2. Área de influência direta (AID) compreenderá:

- Calçamento de blocos de concreto sextavados na Rua Manoel Vitor Oliveira Distrito de Novo Horizonte - Zona Rural (FIGURA 01).

5. Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.

O calçamento em bloco sextavado atende ao interesse público por melhorar a mobilidade urbana com solução econômica, de fácil execução e manutenção simplificada. O método construtivo reduz desperdícios e impactos ambientais, favorecendo permeabilidade e menor geração de resíduos. Além disso, garante acessibilidade e circulação segura para pedestres e veículos.

6. Projetos anteriores que embasou a concepção proposta

Projeto: Construção de Calçamento na Rua Manoel Vitor Oliveira no Distrito de Novo Horizonte no Município de Inhapi-MG

Transferência Especial Federal OGU 2025

Restante Recurso Próprio.

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE
DRENAGEM SUPERFICIAL
ADMINISTRAÇÃO LOCAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

7. Levantamento topográfico e cadastral

7.1. Não executado.

8. Pareceres de sondagem

8.1. Não executado.

9. Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.

O memorial descritivo estabelece os elementos construtivos do calçamento, incluindo preparação do subleito, execução de base em material granular compactado e assentamento de blocos de concreto sextavados conforme normas técnicas. Define-se a utilização de materiais certificados, com resistência adequada, espessura padrão e fornecimento regular. O documento fixa ainda critérios mínimos de execução, alinhamento, nivelamento, rejuntamento com areia e controle de qualidade para garantir desempenho, durabilidade e conformidade contratual.

Inhapi/MG, 09 de dezembro de 2025.

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG				FOLHA N º:		01/01.	
OBRA: CALÇAMENTO DE BLOCOS DE CONCRETO SEXTAVADOS NA RUA MANOEL VITOR OLIVEIRA				DATA:		09/12/2025	
LOCAL: PERÍMETRO URBANO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO - SICOR 07/2025 -				()	DIRETA	(X)	INDIRETA
COMPOSIÇÃO/DEMONSTRATIVO DE BDI - EM ANEXO				% ISS MUNICIPAL:	5,00%	BDI:	29,51%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1,0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.497,38
1,1	SINAPI-103689	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	1,00	R\$1.156,19	R\$1.497,38	R\$1.497,38
2.0		CALÇAMENTO DE VIA					R\$61.314,08
2.1	SINAPI-100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	326,05	R\$2,89	R\$3,74	R\$1.219,43
2.2	SINAPI-94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	111,20	R\$67,26	R\$87,11	R\$9.686,63
2.3	SINAPI-92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	273,58	R\$ 102,41	R\$132,63	R\$36.284,92
2.4	SINAPI-94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	111,20	R\$ 35,36	R\$45,79	R\$5.091,85
2.5	SINAPI-95429	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO. AF_07/2020	TXKM	3.993,98	R\$ 1,38	R\$1,79	R\$7.149,22
2.6	COMPOSIÇÃO-001	VIGA EM CONCRETO ARMADO (1,0M)	M	12,10	R\$ 120,10	R\$155,54	R\$1.882,03
TOTAL							R\$62.811,46



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.
Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG		VALOR DO CONVÊNIO:	R\$62.811,46	DATA: 09/12/2025		FOLHA Nº:01/01	
OBRA: CALÇAMENTO DE BLOCOS DE CONCRETO SEXTAVADOS NA RUA MANOEL VITOR OLIVEIRA				PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES			
LOCAL: PERÍMETRO URBANO - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000							
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	2,38%	100,00%			
		Financeiro	R\$1.497,38	R\$1.497,38			
2.0	CALÇAMENTO DE VIA	Físico %	97,62%		50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$61.314,08		R\$ 30.657,04	R\$ 30.657,04	
TOTAL		Físico %	100,00%	2,38%	48,81%	48,81%	
		Financeiro	R\$62.811,46	R\$ 1.497,38	R\$30.657,04	R\$30.657,04	



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO DE EXECUÇÃO DE CALÇAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO SEXTAVADO NA RUA MANOEL VITOR DE OLIVEIRA NO DISTRITO DE NOVO HORIZONTE MUNICÍPIO DE INHAPIM COORDENADAS 19°22'16"S 41°55'41"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



ÁREA DE INFLUÊNCIA

ESCALA 1/1650



COORDENADAS

ESCALA 1/1650

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

ENDEREÇO: RUA MANOEL VITOR DE OLIVEIRA - DISTRITO DE NOVO HORIZONTE

BAIRRO: ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM - MG

R.T.:

FOLHA: 02/02

ENG. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO

CREA-MG: 249.547/D

PROJ.: 01/01

USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL
PAVIMENTAÇÃO DE BLOCO DE
CONCRETO SEXTAVADO DE RUA
NO MUNICÍPIO DE INHAPIM

ESCALAS:
INDICADAS

DATA:
09/12/2025

ÁREA: 326,05 m²
EXTENÇÃO: 55,60 m